
04003080605990008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 308**

6 Μαΐου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8108/1954 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου βιομηχανικού κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 "ΓΟΚ" και άλλες διατάξεις (Α΄ 91)».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.96 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.96).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 23.10.1998 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 16.11.1998 σύμφωνη γνώμη της εταιρείας με την επωνυμία «ΙΝΕΖ ΤΖΟΥ» Α.Ε. (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 31136/8980/18.11.1998).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το βιομηχανικό κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, στην περιοχή Ρουφ και ειδικότερα επί της οδού Σαλαμινίας αρ. 2, φερόμενο ως ιδιοκτησία της εταιρείας με την επωνυμία «ΙΝΕΖ ΤΖΟΥ Α.Ε.», όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 8108/1999 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο, καθώς και τα στοιχεία του περιβάλλοντος αυτό χώρου (μάνδρες, αυλόθυρες, καμινάδες κ.α.) και ο τυχόν αξιόλογος εξοπλισμός αυτού, όπως και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων ή των στοιχείων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), η οποία εξετάζει και την διατήρηση ή όχι του τυχόν υπάρχοντος βιομηχανικού εξοπλισμού.

3. Στο πιο πάνω κτίριο και στοιχεία κτιρίου ή περιβάλλοντος χώρου που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των ε-

πιμέρους αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους και τα οποία επιβάλλεται ν' αφαιρεθούν, εφόσον καλύπτουν ή προσβάλλουν το διατηρητέο κτίριο ή στοιχεία.

4) Επιτρέπεται η επισκευή και αποκατάσταση του κτιρίου, ο εκσυχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου που χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5) Σε περίπτωση μη στατικής επάρκειας, επιτρέπεται η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού μη ορατού στις όψεις του κτιρίου.

6) Σε περίπτωση αποκατάσταση τμήματος του κτιρίου που έχει υποστεί μεγάλλες αλλοιώσεις και υπάρχουν ανεπαρκή στοιχεία, λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των όψεων συγγενών κτιρίων ως προς την παραπάνω τυπολογία.

7) Αιτήσεις για ανέγερση νέου κτιρίου στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και για προσθήκες στο διατηρητέο κτίριο, αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της ΕΠΑΕ, για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 (Α΄ 210) εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

8) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

9) Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στο χώρο που το περιβάλλει, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της ΕΠΑΕ.

10. Στο διατηρητέο κτίριο επιπλέον των επιτρεπομένων με το από 20.9.1995 Π.Δ/γμα (Δ΄ 1049) χρήσεων επιτρέπονται και οι εξής:

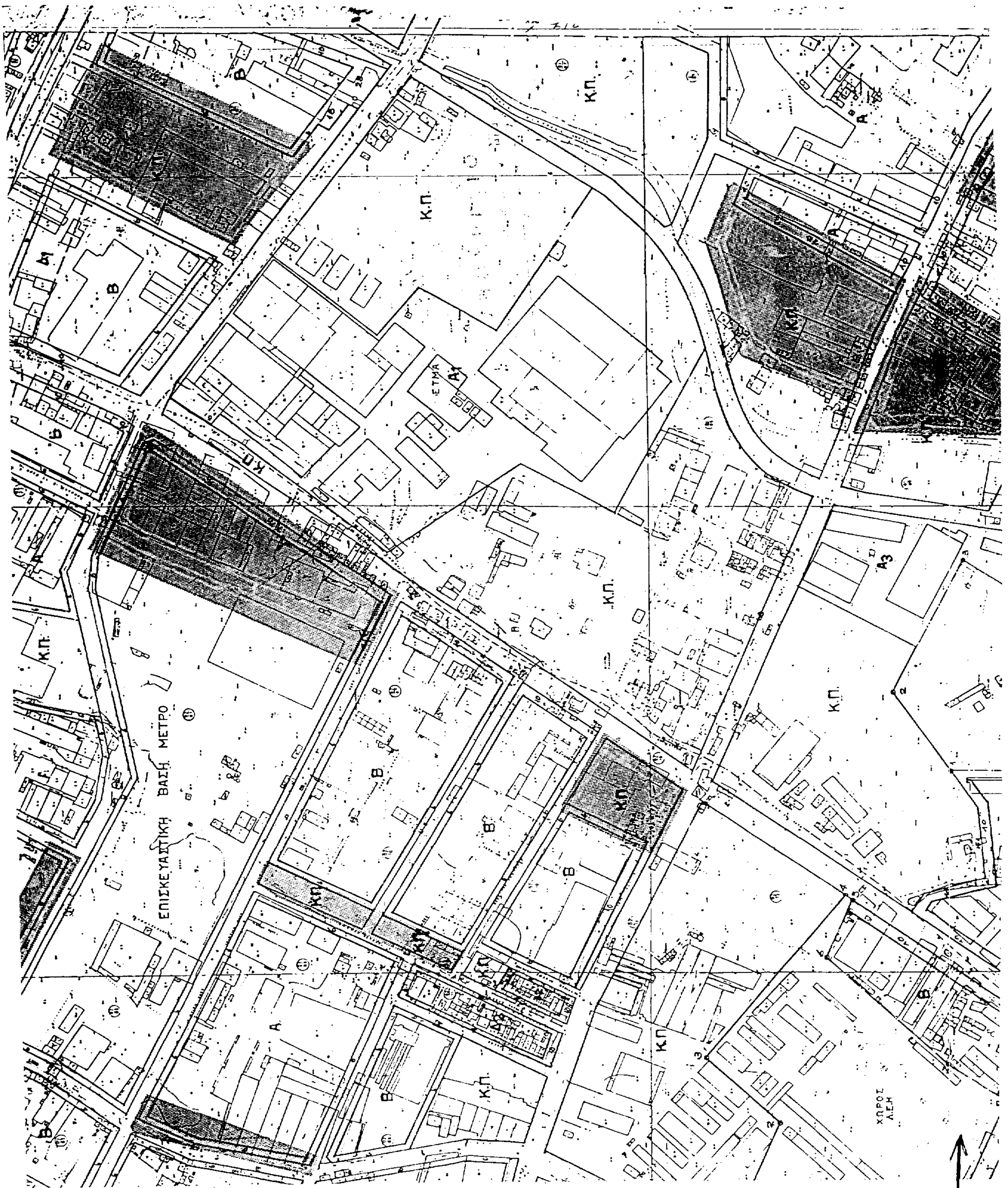
- Χώροι συνάθροισης κοινού
- Πολιτιστικές λειτουργίες
- Αναψυχή εν γένει: εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης
- Διοίκηση - γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
- Συνεδριακά Κέντρα
- Καταστήματα, πολυκαταστήματα και υπεραγορές
- Εμπορικές εκθέσεις
- Αθλητικές εγκαταστάσεις

11. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Απριλίου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ


Κ.Π.
Β
Α
Α1
ΕΤΜΑ
Α3
ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΒΑΣΗ ΜΕΤΡΟ
ΧΩΡΟΣ ΛΕΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: επί της οδού Σαλαμινίας 2 περιοχής Γουφ. Αθήνα

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου παλαιού κτιρίου Βυρσοδεψείου, ιδιοκτησίας Τεχν. Εταιρ. ΙΝΕΖ ΤΖΟΥΑΕ

Διατηρητέο κτιριο

ΟΔΟΣ Π. ΡΑΛΛΗ

ΟΔΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΙΑΣ

ΧΩΡΟΣ ΟΑΣΑ

ΧΩΡΟΣ ΗΛΠΑΠ

ΑΡΧΑΙΟΛ. ΧΩΡΟΣ

Κ.Π.

Α

Β

Αρ. Φ. 66/93

Αριθ. 12/675/99 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ελευ/πολης Ν. Καβάλας στην οδό Βύρωνος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 περί σχ. πόλεων κ.λπ.

2. Τις διατάξεις του 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α) «Τροπ. και συμπλήρωση πολ. διατάξεων κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97Α) «Περί διοικητικής αποκέντρωσης».

4. Τις διατάξεις ου με αρ. 183 Π.Δ. της 9.5.1986 «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες κ.λπ.».

5. Την με αρ. 3856/14.4.88 απόφαση Νομάρχη Καβάλας για την αναθεώρηση του σχεδίου πόλης Ελευθερούπολης.

6. Την με αρ. 130/98 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Ελευ/πολης.

7. Την με αρ. 2.12.99 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας,

επειδή με την παρούσα απόφαση προκύπτει αύξηση των κοινοχρήστων χώρων, έτσι ώστε να αποφευχθεί η προσκύρωση τμήματος του διαμορφώμενου δρόμου, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκ. σχεδίου πόλης Ελευ/πολης στην οδό Βύρωνος, όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της ΔΠ & Π Ν. Καβάλας.

2) Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στην οποία στέλνεται για δημοσίευση.

3) Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός του Δήμου Ελευθερούπολης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 21 Απριλίου 1999

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ


κλίμακα 1:200
ΟΔΟΣ ΒΥΡΩΝΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
①
②
③
④
⑤
10.70
9.35
0.67
8.11
22.11
16.70
3.50

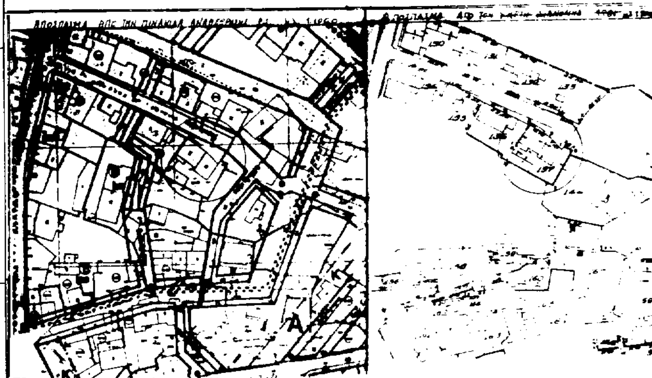
α 1:200

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Α)
Ε= 38000 τ.μ τιτλος διανομης 1981

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομεας Α'
αρτιοτητα ως παρεχωρηθη
καλυψη 70%
σδ 13
υψος κατα ΓΟΚ

ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	
αα	ονοματεπωνυμο
1	ΒΟΓΙΑΤΖΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2	ΚΟΥΚΟΥΛΙΔΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
3	ΓΙΑΝΟΥΛΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
4	Κλ ΛΥΜΠΕΡΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
5	ΣΑΠΟΥΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %

ΠΟΛΗ: ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ

ΕΡΓΟ: Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου

ΘΕΣΗ: ΒΥΡΩΝΟΣ

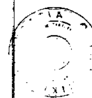
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200 1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό 12/6751 -1999
Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 21 - 4 - 1999

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. & Π.Ε.



Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' β

Αριθ. 12/3317 οικ (3)

Καθορισμός γραμμής δόμησης σε οριοθετημένους οικισμούς με ανενεργά προτεινόμενα σχέδια στο Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 περί σχ. πόλεων κ.λπ.

2. Το από 30.8.85 Π.Δ. «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ». (ΦΕΚ 414Δ).

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97Α) «Περί διοικητικής αποκέντρωσης».

4. Το Ν.Δ. με αρ. 2508/97 (ΦΕΚ Α 124/13.7.97) περί βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις.

5. Το από 24.4/3.5.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.97 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ) και 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ).

6. Την με αρ. 1.5.1999 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

Και επειδή λόγω παλαιών υποβάθρων και έλλειψης χρηματοδότησης σταμάτησαν ορισμένες πολεοδομικές μελέτες οριοθετημένων οικισμών δημιουργώντας προβλήματα ως προς την αξιοπιστία των παρεχομένων στοιχείων και ως προς τη δόμηση ιδιοκτησιών εντός του ορίου, αποφασίζουμε:

1) Καθορίζεται ως γραμμή δόμησης των οριοθετημένων οικισμών με προτεινόμενο σχέδιο η προτεινόμενη ρυμοτομική και οικοδομική γραμμή με απόκκλιση 10% (5% και 5%) εκατέρωθεν όταν υπάρχουν ρυμοτομούμενα κτίσματα.

2) Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στην οποία στέλνεται για δημοσίευση.

3) Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 21 Απριλίου 1999

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ